

## 居住社区，马斯喀特 传统艺术与现代建筑相结合

建筑设计不能摒弃传统艺术，因此我们在尊重传统艺术表达方式的基础上，为马斯科特现存的建筑注入新的现代元素。这个项目的目标是设计一个成本低、效益高并能够成功建造可持续发展的居住社区的总体规划方案。根据以往阿拉伯国家的庭院模式，我们所设计的居住社区充分体现出当地的文化精髓并且适合当地的气候变化，并且创造了一个新的居住概念，形成一个充满活力的邻里之间又能和睦相处的新型居住社区。传承传统设计艺术的精髓，以可持续发展为核心，与环境保护，经济发展和文化传播和谐相处，并运用新的技巧和科学技术给这个居住社区带来新的感受和体验。整个设计类型集中于小范围设计，简洁并充满生机，另外还运用一些可靠美观的材料，如石灰岩，大理石，和铝质材料等。我们也注重设计后期影响，力求保持建筑外在和内在的协调和可持续性，例如，制作自然通风设备，利用拱廊和凉廊空间，制作智能遮阳系统，进行被动式冷却制冷等。

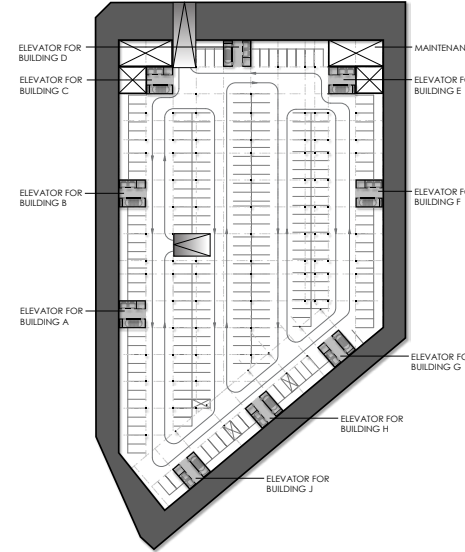
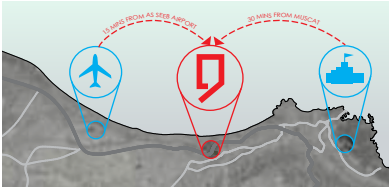
团队成员: *Anna Klingmann, Enrique Limon, Simon Lee, Caren Becker, Fidelma Hawney, Ling Zhong*





## 用户体验

完美的均衡



为居民和游客提供合理的交通流线



## 联接传统与二十一世纪















居住区

从一居室住宅到空中别墅



首层平面图

一个高效的组织使得空间更加灵活



2-6层标准层平面图



空中别墅：一个全新的奢华定义



复式首层平面图



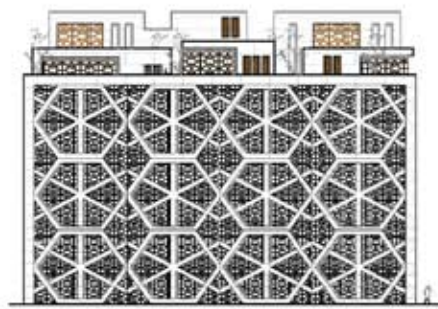
复式二层平面图



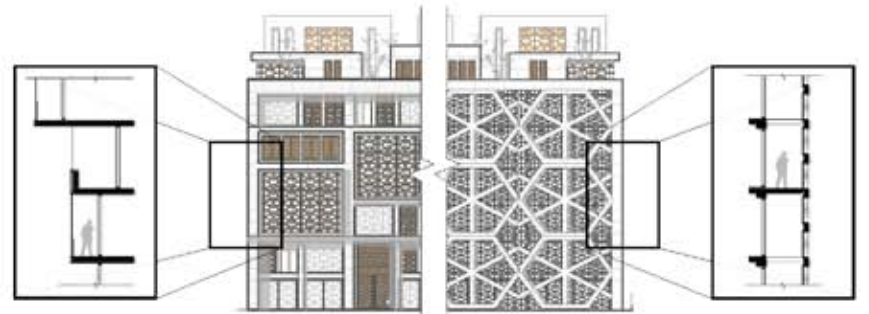
空中别墅：一个全新的复式天堂



天井内立面图



街景立面图

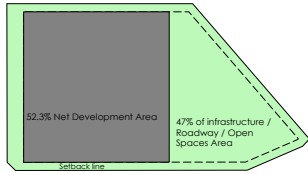


应对气候并带来隐私的双层立面结构

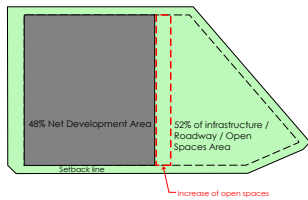


## 居住结构图 以一种传统的形态来创造一个现代的住宅

Requested Land Use



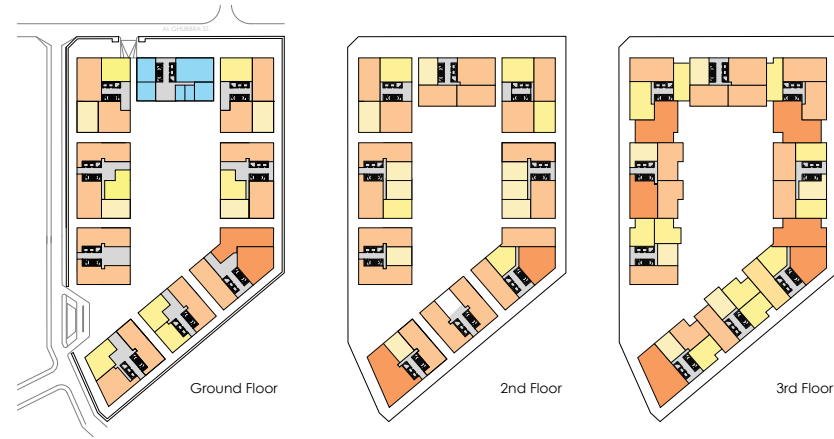
Proposed Land Use



		Requested	Proposed	
Total Land Area	M <sup>2</sup>	15,500	15,500	
Infrastructure / Roadway / Open Spaces Area	% of total land	47.7	52	increased by 4.3
Infrastructure / Roadway / Open Spaces Area	M <sup>2</sup>	7,400	8,055	increased by 655
Net Development Area	M <sup>2</sup>	8,100	7,445	decreased by 655
Net Development Area	% of total land	52.3	48	decreased by 4.3

Real Estates Use	Land Use	Footprint	Total GFA
Asset Type	M <sup>2</sup>	%	M <sup>2</sup>
Residential Apartment	7,445	48	7,445
Roads and Open Space	8,055	52	
Total	15,500	100	7,445

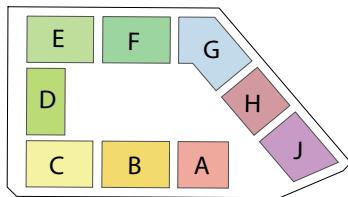
Real Estates Use	Efficiency	Total GLA	Parking	Buildings	Units
Asset Type	%	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	No.	No.
Residential Apartment	84	54,297	19,970	9	309
Roads and Open Space					
Total		54,297	19,970	9	309



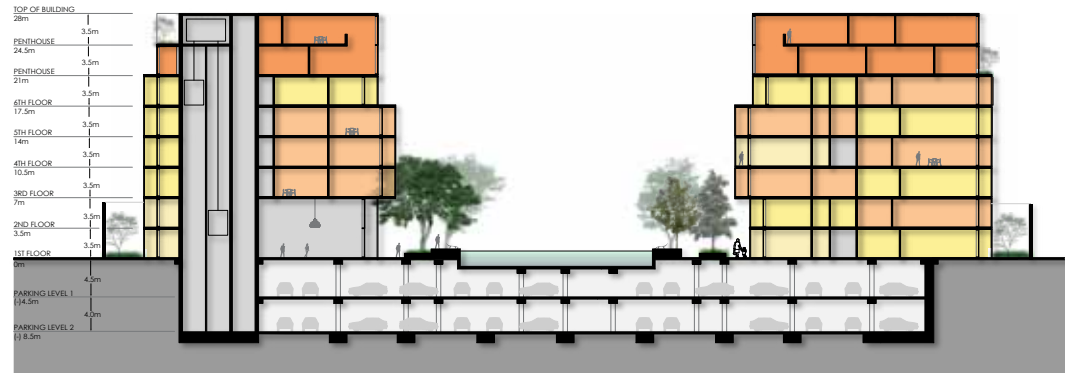
BUILDING CALCULATIONS

UNIT DISTRIBUTION PER FLOOR

## 一种模块化设计建立了这个社区组成的基础



	A	B	C	D	E	F	G	H	J	Total Square meter per floor
8	675	900	898	900	898	900	961	675	800	7607
7	675	900	898	900	898	900	961	675	800	7607
6	810	972	1073	972	1073	972	1094	810	936	8712
5	810	972	1073	972	1073	972	1094	810	936	8712
4	783	936	1062	936	1062	936	1069	783	908	8426
3	783	936	1062	936	1062	936	1069	783	908	8426
2	675	900	898	900	898	900	961	675	800	7607
GH	675	900	898	738	898	900	961	675	800	7445
Area per building	2916	3672	7862	7254	7862	7416	8170	5886	6888	64640



## 通过智能设计来创造出特有的灵活性